

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2018, поступившего на рассмотрение 16.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2018 № 23/189/002/2018-1196			
Кадастровый номер:		23:49:0302031:36	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0302031	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: -	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, Курортный проспект, 96г	
Площадь:		23217 +/- 89 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		378185195.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Гостиничное обслуживание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лебедев Владимир Викторович	
Ведущий инженер		Лепсверидзе Лиана Владимировна	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
16.02.2018 № 23/189/002/2018-1196			
Кадастровый номер:		23:49:0302031:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23-23-19/039/2009-106, 08.05.2009 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.02.2018	
	номер государственной регистрации:	23:49:0302031:36-23/050/2018-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2006 г. по 05.06.2051 г.	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Моравия", ИНН 2320253822	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.02.2018 г. Дата регистрации: 14.02.2018 г. Номер регистрации: 23:49:0302031:36-23/050/2018-11.; Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) N 4900003731 от 21.12.2005 г. от 21.12.2005 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

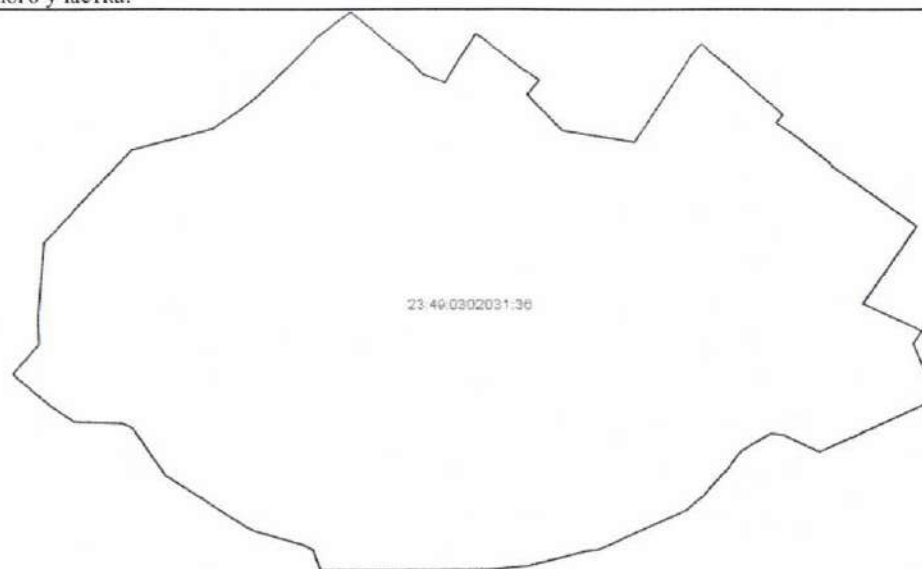
Ведущий инженер	Лепсверидзе Лиана Владимировна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
16.02.2018 № 23/189/002/2018-1196			
Кадастровый номер:		23:49:0302031:36	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Ведущий инженер		Лепсверидзе Лиана Владимировна	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

